



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक २०]

मंगळवार, एप्रिल २२, २०२५/वैशाख २, शके १९४७

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २७

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

“भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३”

अधिसूचना

क्र. उपजिभू.क्र.४/भूसं/एलएक्यू/एसआर-२६५/मुंउजि/२०२५.—मौजे मालाड, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील “भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३” अंतर्गत न.भू.क्र. ५८४, ५८४/१ ते ९ चे भूसंपादन.

ज्याअर्थी, मौजे कन्हेरी, तालुका बोरीवली, येथील न.भू.क्र. ५८४, ५८४/१ ते ९ या जमिनीचे ५६१.१० चौ.मी. क्षेत्र “मुंबई सेंट्रल ते बोरीवली दरम्यान ६ व्या रेल्वे लाईन” करिता संपादन करणेचा प्रस्ताव पश्चिम रेल्वे यांचेकडून जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालयास प्राप्त झाला असून प्रकरणी भूसंपादनाची कार्यवाही करणेकरिता जिल्हाधिकारी कार्यालयाने उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना प्राधिकृत केले आहे. प्रकरणी कलम ११ ची अधिसूचना, दिनांक २८ एप्रिल २०२१ रोजी व कलम १९ (१) ची अधिसूचना, दिनांक २५ एप्रिल २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली. तसेच कलम १९ (१) चे अधिसूचनेस यापूर्वी दिनांक २५ एप्रिल २०२३ रोजीच्या अधिसूचना अन्वये प्रकरणातील अंतिम निवाडा पारीत करण्यास १२ (बारा) महिन्यांची वाढीव मुदत मंजूर करण्यात आलेली होती. तदनंतर दिनांक २५ एप्रिल २०२४ च्या कलम २५ च्या अधिसूचना अन्वये प्रकरणातील अंतिम निवाडा पारीत करण्यास १२ (बारा) महिन्यांची वाढीव मुदत मंजूर करण्यात आलेली आहे. परंतु सदर प्रकरणात दिनांक २४ एप्रिल २०२५ पर्यंत अंतिम निवाडा घोषित होणार नाही. ज्याअर्थी, भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम २५ मधील परंतुकान्वये जिल्हाधिकारी कलम १९ अन्वये घोषणा प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपासून १२ महिन्यांच्या कालावधीत निवाडा देईल आणि जर त्या कालावधीत निवाडा देण्यात आला नाही तर, जमीन संपादनाची संपूर्ण कार्यवाही निवाडा रद्द होईल; परंतु त्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तर, समुचित शासनाला १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा अधिकार असेल;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे प्रकरणात नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांनी दिनांक ४ मार्च २०२५ रोजीच्या गोपनीय पत्रान्वये मूल्यांकन दरास मान्यता दिली असून त्यांनी पत्रात दिलेल्या त्रुटीच्या अनुषंगाने पूर्तता करणेची कार्यवाही सुरू असल्यामुळे दिनांक २४ एप्रिल २०२५ पर्यंत अंतिम निवाडा घोषित करणे शक्य नाही. प्रकरणी सद्यःस्थितीत सदर निवाडा जाहीर

(१)

करणेस वाढीव मुदत न दिल्यामुळे जर हा निवाडा रद्द झाला तर सदर प्रकरणात पुन्हा कलम ११ व १९ ची अधिसूचना प्रसिद्धी, संयुक्त मोजणी ही कार्यवाही करणेसाठी वेळ जाऊन शासनाचे मोठे नुकसान होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्याअर्थी, उपरोक्त कलम २५ च्या अधिसूचनेद्वारे प्राप्त वाढीव कालावधीच्या मुदतीस झालेल्या विलंबास समर्थन करणारी परिस्थिती असून, सदर मुदतीत निवाडा करणे शक्य नसल्याची माझी खात्री झाली असून, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी ( भूसंपादन ), क्र. ४ यांना पदनिर्देशित केलेले आहे. या नात्याने मी, प्रकरणात १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा असलेला अधिकार वापरून खालील प्रकरणातील अंतिम निवाडा पारीत करण्यास १२ ( बारा ) महिन्यांची वाढीव मुदत मंजूर करत आहे.

### अनुसुची-एक

#### जमिनीचे वर्णन

मौजे मालाड, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)
५८४, ५८४/१ ते ९	५६१.१०
एकूण क्षेत्र	५६१.१०

संपादनाचे प्रयोजन :- “ मुंबई सेंट्रल ते बोरीवली दरम्यान ६ व्या रेल्वे लाईन ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,

दिनांक २२ एप्रिल, २०२५.

अर्चना कदम,

उप जिल्हाधिकारी ( भूसंपादन ) क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.